

# KARTA PRODUKTU UBEZPIECZENIE OC ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

(Karta produktu ma charakter informacyjny i nie stanowi integralnej części umowy)

Umowę ubezpieczenia określa Polisa, Wniosek, warunki ubezpieczenia o symbolu wskazanym w Polisie oraz jakiegokolwiek inne dokumenty ubezpieczenia oraz wszystkie załączniki i aneksy do tych dokumentów.

|  |   |
|--|---|
| <b>Ubezpieczyciel</b>  | <p>Umowa ubezpieczenia zawarta z underwriterami działającymi w imieniu i na rzecz Lloyd 's, Lime Street 1, Londyn, EC3M 7HA, Wielka Brytania.</p> <p>Lloyd's jest zrzeszeniem członków utworzonym na podstawie ustawy. Ubezpieczycielem w ramach umowy są członkowie syndykatów Lloyd's wskazanych na polisie.</p>  |
| <b>Pełnomocnik reprezentujący Ubezpieczyciela w zakresie umowy ubezpieczenia</b> | <p>Leadenhall Polska S.A., Lloyd's Coverholder, Ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa.</p> <p>Leadenhall Polska S.A. działa w Polsce jako Lloyd's Coverholder i jest przedstawicielem Ubezpieczyciela w sprawach związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy ubezpieczenia. Wszelkie oświadczenia kierowane do Ubezpieczyciela w związku z Umową ubezpieczenia należy przysłać listem poleconym lub dostarczyć za potwierdzeniem odbioru na adres: Leadenhall Polska S.A., ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa.</p>   |
| <b>Klient docelowy</b>   | Zarządcy nieruchomości wykonujący zawód na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami   |
| <b>Zakres ubezpieczenia / opis świadczeń</b>                                     | <p>Sekcja 1: obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomością</p> <p>Sekcja 2: ubezpieczenie dobrowolne (uzupełniające i nadwyżkowe) obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ nadwyżkowy limit ponad ubezpieczenie obowiązkowe</li><li>▪ dodatkowe koszty obrony</li><li>▪ ochronę z tytułu odpowiedzialności za naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy w związku z wykonywaniem zawodu</li><li>▪ ochronę z tytułu odpowiedzialności za oszczerstwo, zniesławienie lub pomówienie w związku z wykonywaniem zawodu</li><li>▪ ochronę z tytułu odpowiedzialności za naruszenia praw własności intelektualnej w związku z wykonywaniem zawodu</li><li>▪ ochronę z tytułu odpowiedzialności za utratę dokumentów w związku z wykonywaniem zawodu</li><li>▪ pokrycie kosztów w postępowaniu karnym, karno-skarbowym lub administracyjnym wszczętym w okresie ubezpieczenia w związku z nieumyślnymi błędami popełnionymi w związku z wykonywaniem zawodu.</li></ul> |
| <b>Suma ubezpieczenia</b>  | <p>Sekcja 1: 50 000 EURO na każde zdarzenie</p> <p>Sekcja 2: od 100 000 PLN do 1 mln PLN na każde roszczenie</p> <p>Dla poszczególnych rozszerzeń w ofercie są wskazane podlimity.</p>  |
| <b>Termin ważności oferty</b>  | 30 dni  |
| <b>Warunki ubezpieczenia</b>   | <p>Sekcja 1: zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości i treścią polisy</p> <p>Sekcja 2: zgodnie z załączonymi Warunkami ubezpieczenia OC zarządców nieruchomości i treścią polisy</p>   |

## KARTA PRODUKTU UBEZPIECZENIE OC ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

|   |  |
|---|--|
| <b>Najistotniejsze warunki ubezpieczenia</b>  | <p>Wyłączenia:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ szkody polegające na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzone przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu;</li><li>▪ szkody polegające na zapłacie kar umownych;</li><li>▪ szkody powstałe wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.</li></ul> <p>Ubezpieczenie nie obejmuje szkód spowodowanych w związku z innymi czynnościami, niż czynności zarządzania nieruchomością.</p> |
| <b>Okres na jaki zawierana jest umowa</b>   | 12 miesięcy  |
| <b>Składka za ubezpieczenie</b>   | zgodnie z przedstawioną ofertą<br>Składka uzależniona jest od przychodów z tytułu prowadzonej działalności oraz wybranego limitu.  |
| <b>Inne koszty związane z zawarciem ubezpieczenia</b>                                       | Brak   |
| <b>Termin zapłaty składki</b>   | Jednorazowo w dniu wskazanym w polisie   |
| <b>Termin odstąpienia od umowy ubezpieczenia</b>  | 7 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia (dotyczy przedsiębiorców)   |
| <b>Język zawarcia umowy</b>   | Język polski   |
| <b>Zgłaszanie szkód</b>   | <p>Pisemnie na adres:<br/>Leadenhall Polska S.A., Lloyd's Coverholder<br/>ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa</p> <p>E-mail: <a href="mailto:claims@leadenhall.pl">claims@leadenhall.pl</a></p>  |
| <b>Miejsce, forma, termin rozpatrzenia i sposób powiadomienia o rozpatrzeniu reklamacji</b> | <p>Reklamacje należy składać pisemnie na adres:<br/>Leadenhall Polska S.A., Lloyd 's Coverholder<br/>ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa</p> <p>Ubezpieczyciel ma obowiązek rozpatrzyć reklamację niezwłocznie, nie później niż 30 dni od daty zgłoszenia.</p>   |
| <b>Właściwość sądowa w sytuacji sporów z umowy ubezpieczenia</b>                            | Polski sąd powszechny wg miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego   |